

Zmluva o dielo č. 011/12/RVN-BB

(Rozúčtovanie nákladov na vykurovanie)

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ : **MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ**
 v zastúpení : Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.
 Adresa : Námestie osloboditeľov 73, 031 01 Liptovský Mikuláš
 Zastúpený : Ing. Jozef Repaský - predseda predstavenstva
 Ing. Jaroslav Chomo - podpredseda predstavenstva
 Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s.
 Číslo účtu : 1600442042/5600
 IČO : 00315524
 Priamy kontakt : p. Rudolf Tomko, vedúci strediska domov
 Zástupca VLB : Eva Danková

vykonávajúci v súlade s ust. § 6 zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov správu bytového domu nachádzajúceho sa na adrese ul. 1. mája 1913, Liptovský Mikuláš, a to v mene a na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v popísanom bytovom dome.

a

2. Zhotoviteľ : **ENBRA SLOVAKIA s.r.o.**
 Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
 Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2587/S
 Zastúpená : Ing. Vladimír Moľka - konateľ spoločnosti
 Adresa : Zvolenská cesta 29, 974 05 Banská Bystrica
 Bankové spojenie :
 Číslo účtu :
 IČO : 31 624 189
 IČ DPH : SK2020 456119
 Priamy kontakt : Pavol Luby

Článok I.

Predmet zmluvy

1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pre objednávateľa vykonávať odpočty elektronických pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len odpočty), rozúčtovanie a tlač výsledkov rozúčtovania nákladov na dodávku tepla v bytovom dome na ulici 1. mája 1913, Liptovský Mikuláš.

1.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať rozúčtovanie nákladov na dodávku tepla medzi konečných spotrebiteľov (vlastníkov bytov a NP) ďalej len spotrebiteľ) v zmysle vyhlášky č.630/2005 Z. z. (ďalej len vyhláška).

Pokiaľ vyhláška dáva možnosť spotrebiteľom dohodnúť sa inak, zhotoviteľ vykoná rozúčtovanie nákladov na dodávku tepla medzi spotrebiteľov v zmysle metodiky určenej objednávateľom, schválenej spotrebiteľmi v zmysle zákona Národnej rady SR č.182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších

prepisov a doručenej v písomnej forme zhotoviteľovi najneskôr do 31.1. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozúčtovanie vykonáva.

- 1.3. Odpočtom elektronických pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov (ďalej len **PRVN**) sa rozumie:
 - a) Odpočet indikovanej hodnoty PRVN a jej zápis do odpočtového hárku.
 - b) Kontrola rozmerov a typu vykurovacích telies na ktorých sa PRVN nachádzajú a zaznamenanie prípadných zmien
 - c) Kontrola PRVN, upevnenia PRVN a neporušenosť plomby.
 - d) Podpis odpočtového hárku o odpočte spotrebiteľom.

Článok II.

Ročné rozúčtovacie obdobie, termín odpočtu

- 2.1. Zhotoviteľ zabezpečí vykonanie odpočtov v období od 1.1. do 31.3. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozúčtovanie vykonáva.
- 2.2. Zhotoviteľ oznámi spotrebiteľom v objekte termín realizácie odpočtov formou písomného oznámenia minimálne pätnásť dní, resp. podľa dohody, pred termínom samotnej realizácie odpočtov. Tento riadne stanovený termín bude určený na základe dohody zhotoviteľa objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť sprístupnenie zmluvných objektov, nebytových priestorov a spoločných priestorov.
- 2.3. V prípade, že nebude pracovníkovi zhotoviteľa, ktorý je odpočtom poverený umožnený prístup k PRVN v riadne stanovenom termíne, zanechá pracovník spotrebiteľovi na danom mieste výzvu s tel. číslom, na ktorom je možné si dohodnúť náhradný termín odpočtu, resp. samostatne nahlásiť stav PRVN, ktorý spotrebiteľ potvrdí písomnou formou (list, fax alebo mail).
- 2.4. V prípade, že nebude pracovníkovi zhotoviteľa, ktorý je odpočtom poverený umožnený prístup k PRVN v v riadne stanovenom termíne a vlastník v stanovenej lehote nebude reagovať na výzvu, zhotoviteľ vyzve spotrebiteľa formou doporučenej zásielky. K nákladom za službu rozúčtovania podľa tejto zmluvy bude objednávateľovi pripočítaný poplatok v zmysle bodu 5.3. tejto zmluvy.
- 2.5. V prípade, že nebude pracovníkovi zhotoviteľa, ktorý je odpočtom poverený umožnený prístup k PRVN resp. samostatne nenahlási stav PRVN ani na doporučenú výzvu, bude sa to klasifikovať ako odmietnutie vykonania odpočtu a rozúčtovanie sa vykoná podľa §7, ods.4 vyhlášky alebo podľa pokynov objednávateľa.
- 2.6. Ak sa v priebehu rozúčtovacieho obdobia zmení cena tepla, ku dňu účinnosti novej ceny tepla sa použijú pomerné množstvá z celoročných indikovaných údajov PRVN podľa prílohy č.1 vyhlášky (pomerné množstvá z celoročného dodaného tepla na vykurovanie podľa mesiacov). Prípadné vykonanie medziodpočtov a rozúčtovania v súvislosti s novou cenou tepla bude možné na základe dohody zmluvných strán za cenu uvedenú v bode 5.3..
- 2.7. V prípade, že sa pri odpočte zistia skutočnosti uvedené v §7, ods.4 a ods.5 vyhlášky, je zhotoviteľ povinný rozúčtovanie vykonať v zmysle §7, ods.4 resp. ods. 5 vyhlášky alebo podľa pokynov objednávateľa.
- 2.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje záznamy o odpočtoch uschovať po dobu dvoch rokov od ich vykonania.

Článok III.

Podklady k odpočtom a rozúčtovaniu

3.1. Najneskôr do 31.12. príslušného rozúčtovacieho obdobia odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi všetky nutné podklady pre vykonanie rozúčtovania v písomnej forme za obdobie január až november:

- a) Menný zoznam spotrebiteľov s dobou užívania bytu a/alebo nebytového priestoru, číslom bytu a/alebo nebytového priestoru (kmeňové číslo) a údaj o zaplatenej súhrnnej finančnej zálohe na spotrebu tepla (nie je povinný údaj).
- b) Zmeny v mennom zozname spotrebiteľov oproti predchádzajúcemu obdobiu s uvedením dátumu zmeny a prípadného odpočtu PRVN ku dátumu zmeny.
- c) Plošnú výmeru podlahových plôch bytov a/alebo nebytových priestorov vrátane podielu spoločných priestorov pripadajúcich na byt, NP resp. spoluvlastnícky podiel.

Údaje za posledný kalendárny mesiac príslušného rozúčtovacieho obdobia odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi najneskôr do 31.1. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozúčtovanie vykonáva (t.j. nasledujúci po rozúčtovacom období).

3.2. Najneskôr do 31.3. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozúčtovanie vykonáva odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi všetky doplňujúce podklady pre rozúčtovanie, (objem spotrebovaných GJ na vstupe do objektu a náklady na teplo na zdroji v danom roku) viď príloha tejto zmluvy (dotazník, tabuľky).

3.3. V prípade, že objednávateľ nedodá vyššie uvedené podklady v stanovenom termíne, predlžujú sa úmerne i termíny stanovené pre zhotoviteľa a to o dobu, o ktorú boli požadované doklady odovzdané zhotoviteľovi neskôr. Toto ustanovenie sa vzťahuje aj na dodatočné upresňovanie podkladov zo strany Objednávateľa.

3.4. V prípade, že údaje odovzdané zhotoviteľovi budú neúplné alebo nepravdivé, nenesie zhotoviteľ zodpovednosť za chyby v rozúčtovaní tým spôsobenú.

3.5. V prípade, ak objednávateľ po vypracovaní konečného vyúčtovania spotreby tepla dodá zhotoviteľovi ďalšie podklady, ktoré majú vplyv na znenie konečného rozúčtovania spotreby tepla a v dôsledku toho bude potrebné konečné vyúčtovanie spotreby tepla prepracovať, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vypracovanie kompletného rozúčtovania nákladov za spotrebu tepla, ak sa nedohodnú inak.

Článok IV.

Termín odovzdania rozúčtovania, formát dát, reklamácie

4.1. Rozúčtovanie bude odovzdané objednávateľovi najneskôr do 30.4. kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa rozúčtovanie vykonáva v tlačenej forme. O odovzdaní rozúčtovania sa spíše odovzdávací protokol, ktorého prílohou budú kópie odpočtových hárkov.

4.2. Reklamačná doba (záručná doba) - platia ustanovenia Občianskeho zákonníka začína plynúť dňom doručenia písomnej reklamácie rozúčtovania a platia pre ňu ustanovenia Občianskeho zákonníka. Po uplynutí tejto doby nie je možné si uplatňovať reklamáciu. V prípade oprávnenej reklamácie predloží zhotoviteľ návrh na jej opravu. Chyby rozúčtovania uplatnené v reklamačnej dobe je povinný zhotoviteľ opraviť a v termíne do tridsiatich dní od dátumu doručenia písomnej reklamácie odovzdať objednávateľovi opravené a to v tlačenej forme. O odovzdaní opraveného rozúčtovania sa spíše odovzdávací protokol.

Článok V. Ceny a fakturácia

- 5.1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za činnosť vykonávanú podľa tejto zmluvy a to po doručení rozúčtovania objednávateľovi.
- 5.2. Faktúry vystavené na základe tejto zmluvy sú splatné do 14 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Za plnenie predmetu zmluvy fakturuje zhotoviteľ objednávateľovi:

Odpočty a rozúčtovanie nákladov za teplo a vodu		bez DPH	s DPH	
Odpočet a rozúčtovanie jedného elektronického PRVN.	ROZEN	1,43 €	1,72 €	Cena sa vzťahuje k vykurovaciemu telesu.
Vykonanie mimoriadneho odpočtu PRVN bytového domu na vyžiadanie. Vizualný odpočet.	ODPVIZ	0,50 €	0,60 €	+ doprava 0,50 €/km alebo v rámci sídla pobočky 8,30 €

Článok VI. Ďalšie ustanovenia

- 6.1. Ak zhotoviteľ nemôže vykonávať z akéhokoľvek dôvodu svoju činnosť, ku ktorej je zaviazaný touto zmluvou, musí o tom bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa, najneskôr však k 30.9. kalendárneho roka, za ktorý sa rozúčtovanie bude vykonávať.
- 6.2. Po ukončení tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi bez zbytočného odkladu všetky podklady, ktoré mu odovzdal, najneskôr však do 30 dní od ukončenia zmluvy.

Článok VII. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje v prípade nezaplatenia faktúry v lehote splatnosti zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade nedodržania doby plnenia vzniknutej z viny zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nezhotovenej časti diela za každý deň omeškania.

Článok VIII. Trvanie a skončenie zmluvy

- 8.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, od 01.01.2012.
- 8.2. Ktorákoľvek zmluvná strana môže túto zmluvu vypovedať, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane najneskôr 30.9. kalendárneho roka (rozúčtovacieho obdobia), za ktorý sa rozúčtovanie bude vykonávať. Výpovedná lehota skončí odovzdaním rozúčtovania objednávateľovi podľa bodu 4.1. tejto zmluvy za rozúčtovacie obdobie, v ktorom bola niektorej zo zmluvných strán doručená výpoveď. Výpoveď musí byť v písomnej forme.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia alebo výpovede tejto zmluvy spracuje za úhradu vyúčtovanie za posledné rozúčtovacie obdobie.

Článok IX.
Záverečné ustanovenie

- 9.1. Ak sa má podľa tejto zmluvy doručovať akákoľvek listina, dokument, resp. iný doklad niektorej z zmluvných strán a v tejto zmluve nie je uvedené niečo iné, za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla/miesta podnikania/trvalého bydliska zmluvných strán. Listina dokument, resp. iný doklad sa podľa tejto zmluvy považuje za doručený:
- okamihom jeho prevzatia označenou zmluvnou stranou
 - okamihom, keď označená zmluvná strana odmietne doručovaný doklad prevziať
 - tretím dňom odo dňa odoslania poštou, resp. iným poskytovateľom poštových služieb (napr. UPS, DHL, TEN EXPRES, atď.) v prípade, ak doklad bol odoslaný na adresu sídla/miesta podnikania/trvalého bydliska zmluvnej strany a to aj v prípade, ak sa zmluvná strana o uložení zásielky nedozvedela.
- 9.2. Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov riadne potvrdených a podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.3. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy zmluvných strán Obchodným zákonníkom.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú v súvislosti s činnosťou podľa tejto zmluvy sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nepoužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby, ani v rozpore s touto zmluvou a neprezeradia ich tretej osobe.
- 9.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní po jednom dostane každá zmluvná strana.
- 9.6. Neplatnosť niektorých ustanovení zmluvy neruší jej celkovú platnosť.
- 9.7. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory budú riešiť vzájomnou dohodou. Ak nebude možné dosiahnuť dohodu, obrátia sa na súd príslušný podľa sídla tej zmluvnej strany, ktorá sa od druhej strany dožaduje plnenia jej povinností.
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.
- 9.9. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Liptovskom Mikuláši 13.7.2012

V Banskej Bystrici 03.07.2012

.....
Objednávateľ

Bytový podnik Liptovský Mikuláš, a.s.
Nám. osloboditeľov 73
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36 435 911 IČ DPH: SK2022078102
⑧